



## A MODERN HOME BEMUTATJA

---

BRUTTÓ **379.000 FT/M<sup>2</sup>** ALAPÁRTÓL  
TÉGLAHÁZ KIVITELEZÉS!

---

SZEPTEMBER 30-IG MOST AKÁR EXTRA  
**1.000.000 FT ÉRTÉKŰ**  
KEDVEZMÉNNYEL SZERZŐDHET

[WWW.MODERNHOME.HU](http://WWW.MODERNHOME.HU)

 Modern Home  
Hungary Kft.

## SIKERTÖRTÉNETÜNK -

Miért érdemes a Modern Mome csapatát választani?

A **Modern Home** generálkivitelezésre, ezen belül családi házak építésére szakosodott kecskeméti vállalat, országos eléréssel.

Az elmúlt közel tíz évben több, mint **400 elégedett** családnak építettünk otthon az ország különböző pontján. Jelenleg 60 kivitelezésünk zajlik, leginkább **Budapesten, Kecskeméten és Szegeden**, de összességében számos településen vagyunk jelen épülő és sikeresen átadott házainkkal egyaránt.

**Professzionális szaktudással rendelkező szakembereink** az építkezés tervezésétől a kulcsok átadásáig minden fázisban végig kísérik a leendő tulajdonost.

Nagyra nőtt  
**építőipari  
vállalkozás**

Közel  
**10 év**  
tapasztalat

Kvalifikált  
**szakember-  
gárda**

**60**  
kivitelezés  
egy időben

**Budapesttől  
Szegedig**  
számos településen  
jelen vagyunk

Több, mint  
**400**  
elégedett  
háztulajdonos



# MODERN HOME GARANCIA



Minden általunk épített családi házra a **Modern Home Garancia** érvényes!

Kiválasztott háza terveit igényei szerint módosítjuk és minderre **teljes költségvetést** készítünk.

Segítséget nyújtunk a pénzügyi és hatósági teendők lebonyolításában és **1 év alatt** átadjuk a **kulcsrakész**, minden követelménynek és igénynek megfelelő új családi házát.

## A Modern Home Garancia legfontosabb előnyei:



### 1 év alatt kulcsrakész ház

Az egyszintes családi ház kivitelezése maximum 12 hónapig tart.

### Ingyenes személyes konzultáció

Ha még nem döntötte el, hogy mekkora méretű, milyen elrendezésű és költségvetésű házat szeretne, forduljon hozzánk bizalommal, hiszen nálunk a személyes konzultációk minden esetben ingyenesek. Egyedi ajánlatot kap az egyeztetés végére!



### Rögzített költségvetés

A teljes kivitelezésre vonatkozóan megtervezett és rögzített költségvetést készítünk Önnek, hozzájárulva anyagi biztonságához.

A vállalt és rögzített kivitelezési árat tervezetten, előre egyeztetett ütemben tudja fizetni.



### 2021-es energetikai szabályoknak megfelelő kivitelezés



### Tervezéstől a kulcsátadásig

Tervező közreműködésével készítjük el az Ön egyedi alaprajzát, konstrukcióinkból választhat többek között a burkolatok, színek és szaniterek tekintetében. A művezetést, anyag- és munkadíjat az ár tartalmazza.



### Banki, pénzügyi intézés

Ingyenesen biztosítunk az Ön számára banki és pénzügyi közreműködő segítséget.



# MEGÉPÍTJÜK ÁLMAI OTTHONÁT!

Az itt bemutatott ház egy, a számos megrendelhető típusházunk közül. További modellekért érdeklődjön honlapunkon vagy értékesítőinknél!

[www.modernhome.hu](http://www.modernhome.hu)

**Terület** / 94,02 m<sup>2</sup> + terasz + fedett beálló

**Szobák száma** / Nappali + 3 szoba

**Terasz** / 15,97 m<sup>2</sup>





# MODERN HOME

---

Házaink építésénél fontosnak tartjuk a minőségi alapanyagok és a prémium márkák használatát.

---



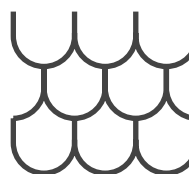
## Kültéri falfelületek:

- 15 cm-es polisztirol hőszigetelés
- Választható színű 1,5 mm-es kapart hatású diszperziós nemesvakolat
- 25 cm befűjt födém hőszigetelés



## Lábazat/Padló:

- 10 cm-es lábazati hőszigetelés



## Tetőszerkezet:

- Szeglemezes rácsos faszerkezet 22-30 fokos tető hajlásszögig
- Cserép 4 alapszínben választható
- Horganyzott acéllemez csatorna rendszer

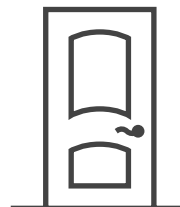
# MODERN HOME

Technológiai kérdésekben segítünk az optimális megoldást megtalálni, a design tekintetében pedig az Ön ízlésére bízunk a hangulat kialakítását.



## Homlokzati nyílászárók:

- Kívül-belül fehér, 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel
- Többféle anyagú és színű választható bejárati ajtók



## Beltéri falak és ajtók:

- 10 cm-es **Rigips** gipszkarton válaszfal rendszer (1 réteg/oldal)
- Gépi vakolat
- 3 réteg glettelés; 3 réteg választható színű diszperziós festék
- Beltéri ajtók többféle színben és osztásban választhatóak



## Kényelem és biztonság:

- Okosotthon rendszer előkészítés és kiépítés
  - Központi porszívó
  - Riasztó- és kamerarendszer kiépítés és távfelügyeleti szolgáltatás
- Külön rendelhetőik igény szerint.



## KONSTRUKCIÓ AJÁNLATAINK

---

A Modern Home három, **különböző műszaki** paraméterrel rendelkező konstrukciót kínál megrendelőinek. Maximálisan figyelembe vesszük **egyedi igényeit**, ehhez **igazított költségvetést** alakítunk ki, hogy valóban **álmai otthona** épülhessen fel közreműködésünkkel.

---

### PRÉMIUM KONSTRUKCIÓ

---

*Azoknak, akik egyediségre vágnak otthonaikban.*



#### **Kérje egyedi ajánlatunkat!**

A legkorszerűbb szabványoknak megfelelő házfelépítés mellett Ön dönthet a prémium minőségű burkolatok, szaniterek, elektromos berendezések és beltéri ajtók beépítéséről. Opcionálisan kérhető extra kiegészítők kiválasztásával pedig könnyen okosotthonná alakíthatja ki új házat.

### QUALITY KONSTRUKCIÓ

---

*Azoknak, akik a lehető legkedvezőbb árat keresik.*



#### **Kérje egyedi akciós ajánlatunkat!**

Az engedélyeztetést és hitelügyintézést megoldjuk Ön helyett. A legkedvezőbb áron elérhető minőségi alapanyagok és berendezések kínálatával nyújtunk költséghatékony megoldást.

### SZERKEZETKÉSZ KONSTRUKCIÓ

---

*Azoknak, akik maguk szeretnék készre varázsolni otthonukat.*



#### **Kérje egyedi ajánlatunkat!**

Az adminisztrációs és pénzügyi segítség mellett olyan szerkezetkész megoldást ajánlunk Önnek, amely egy biztos, jó alap további terveinek megvalósításához. Egyéni igényeinek megfelelően választhat még extra opcióink közül, melyekkel közelebb kerülhet álmai otthona megvalósításához.

## KAPCSOLAT

---

### KOCSIS ISTVÁN

T.: +36 (70) 491 1274

E.: [kocsis.istvan@modernhome.hu](mailto:kocsis.istvan@modernhome.hu)

## IRODÁINK

---

### BUDAPEST

1095 Budapest, Soroksári út 44.

Mill Park „A” épület fsz.

### KECSKEMÉT

6000 Kecskemét,

Tatár sor 6.